

compenser la valeur estimée du bien et payer la plupart des frais de justice.

"Pour moi, c'est juste une satisfaction. Si je calcule le temps et les coûts, l'engagement en Alsace a été une perte totale, ce que je ne peux que déconseiller. Je n'investirais plus jamais en Alsace", a déclaré l'entrepreneur allemand.

Le jugement révèle une pratique courante en Alsace depuis des années. La commune de Marckolsheim doit payer des frais d'indemnisation élevés pour la propriété et des frais de justice à six chiffres.

Pendant ce temps, la propriété de la rue de Turenne 9 est en train de se délabrer et des arbres de plusieurs mètres de haut surplombent la propriété (photo de droite). Les coûts supplémentaires pour la démolition ou la réparation se situent dans une fourchette à cinq chiffres et sont à la charge de la commune.

Pour la commune de Marckolsheim, cela signifie un fiasco. En raison du jugement, on peut s'attendre à une vague d'actions en justice et à d'autres demandes de dommages-intérêts. La dégradation de l'image de la commune de Marckolsheim aura un impact négatif au niveau régional et national.

Bien que le tribunal ait rendu sa décision en mai 2019, le maire n'a pas respecté l'obligation de paiement résultant de cette décision.

En septembre 2019, l'entrepreneur allemand s'est donc rendu personnellement auprès du maire pour réclamer une indemnisation et des frais de justice.

« Les responsables de la commune m'ont offert un lit parce que j'ai dit que je resterais jusqu'à ce que le verdict soit respecté et que j'aie reçu un chèque du maire », a déclaré l'entrepreneur.

« C'était une situation embarrassante et critique quand j'étais chez le maire. En marchant, je voyais deux policiers prêts à agir, debout devant la porte et tendus, attendant pour intervenir », a déclaré l'entrepreneur.

L'avocate de l'ancien propriétaire a dû donner instruction à l'huissier de justice d'exécuter le titre exécutoire contre la commune de Marckolsheim. (Photo de droite).

Beaucoup de citoyens de la commune sont en colère contre les gestionnaires de la commune parce qu'ils doivent payer l'addition pour ce faux pas du maire et de son avocat.

La commune est redevable d'un surcoût des frais d'au moins 150 000 euros. Des ressources financières dont on a un besoin urgent ailleurs.

Les entrepreneurs et investisseurs d'Alsace qui ont vécu des expériences similaires peuvent contacter notre équipe éditoriale : redaktion@alsace-za.fr.

Nous ferons régulièrement un rapport sur l'état de l'avancement de ce dossier. Qu'advient-il de la maison et le maire assumera-t-il la responsabilité politique ? Comment les autres communes alsaciennes réagiront-elles ?

Vous trouverez de plus amples informations sur le site www.alsace-za.fr

Dreiländer Magazin Edition de septembre 2019

www.alsace-za.fr

redaktion@alsace-za.fr

➡ [contact](#)

➡ [Article download](#)

Avez-vous vécu la même chose?

Ecrivez-nous et nos journalistes en parleront.

Les entrepreneurs et investisseurs d'Alsace qui ont vécu des expériences similaires peuvent contacter notre équipe éditoriale.

[Par Mail](#)

Qui est Frédéric Pfliegersdoerffer?

Nous informons de l'état d'avancement du dossier.

Qui est le maire de Marckolsheim ? Quelles conséquences politiques en tirera-t-il ? Où Frédéric Pfliegersdoerffer agira-t-il à l'avenir ?

[Plus d'infos](#)

Que devient le bien immobilier?

Nos journalistes indépendants rapportent.

Que fera la commune Marckolsheim de cette propriété et quels en seront les coûts ? Qui l'achètera et à quel prix en Marckolsheim ?

[Plus d'infos](#)

Le jugement

La condamnation de la commune le 5.5.2019

Extrait de la décision du Tribunal de Grande Instance de Colmar. La commune de Marckolsheim doit payer des dommages et intérêts...

[Plus d'infos](#)

L'huissier de justice

Un fonctionnaire désigné par le tribunal est nommé.

Comme le maire ne respecte pas la décision de jugement et ne paie pas les dommages-intérêts, l'huissier de justice prend des mesures contre la commune...

[Plus d'infos](#)

La maison n'a aucune valeur

La maison au 9 de la Rue de Turenne se délabre.

Pendant ce temps, la maison se délabre et des arbres de plusieurs mètres de haut envahissent la propriété. À cela s'ajoutent des actes de vandalisme. Vous trouverez des photos ici..

[Plus d'infos](#)

Investissements en Alsace?

Pourquoi un investissement en Alsace est-il risqué ?

De nombreux entrepreneurs envisagent d'investir en Alsace. L'Alsace offre de nombreuses et véritables opportunités économiques pour cela. Cependant, il existe d'importantes différences juridiques entre la France, l'Allemagne et d'autres pays.

[Plus d'infos](#)